

20



REVISTA DIGITAL

Certificación

Edificio Seguro

UN PROYECTO DE



**BOMBEROS
COSTA RICA**



EDIFICIO

SEGURO





¿De qué se trata el proyecto?

EDIFICIO SEGURO es un proyecto impulsado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, a través de la Unidad de Ingeniería, que consiste en certificar edificios que cumplen con los requisitos de protección contra incendios y seguridad humana.

La misión del Cuerpo de Bomberos consiste en brindar servicios de prevención y protección para salvaguardar la vida, los bienes y el medio ambiente, y este es justamente el enfoque de este proyecto: prevenir incidentes a causa de incendio, donde se vea amenazada la vida de las personas, se afecte la capacidad estructural y operativa de los edificios, además de las pérdidas materiales que esto conlleva, así como el impacto negativo del medioambiente.



**BOMBEROS
COSTA RICA**



¿Cuál es el origen de Edificio Seguro?

El proyecto nace a partir de tres aspectos.

1. El crecimiento vertical que ha tenido el sector construcción en nuestro país. Esto de acuerdo con lo evidenciado en los trámites gestionados para revisión del Cuerpo de Bomberos por medio del Administrador de Proyectos de Construcción (APC), el cual es administrado por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica. En dicha plataforma se refleja que este tipo de construcciones se están desarrollando principalmente en el Gran Área Metropolitana de nuestro país. San José es la ciudad con mayor desarrollo de edificios de altura o verticales, seguido de Heredia y Alajuela.

2. Los datos emitidos por resultado de las inspecciones de evaluación de riesgo realizadas a los edificios; ya sea los recientemente construidos o los que ya cuentan con más de una década de construcción. En ellos, se indica que desde el 2017 hasta el 2020, ninguno de los edificios inspeccionados cumplía con los requisitos mínimos de protección contra incendios.



**BOMBEROS
COSTA RICA**



El año anterior, algunos edificios mejoraron sus condiciones de seguridad contra incendios; sin embargo, la curva de crecimiento en el cumplimiento no es la que se espera, según los intereses de prevención que ofrece nuestra institución y por ende, esta señal nos instó a actuar en pro de la mejora en la seguridad de los edificios de nuestro país.

En los siguientes gráficos se observan las situaciones explicadas anteriormente.



**BOMBEROS
COSTA RICA**

Datos de cumplimiento de edificios nuevos de gran altura inspeccionados por medio de APC

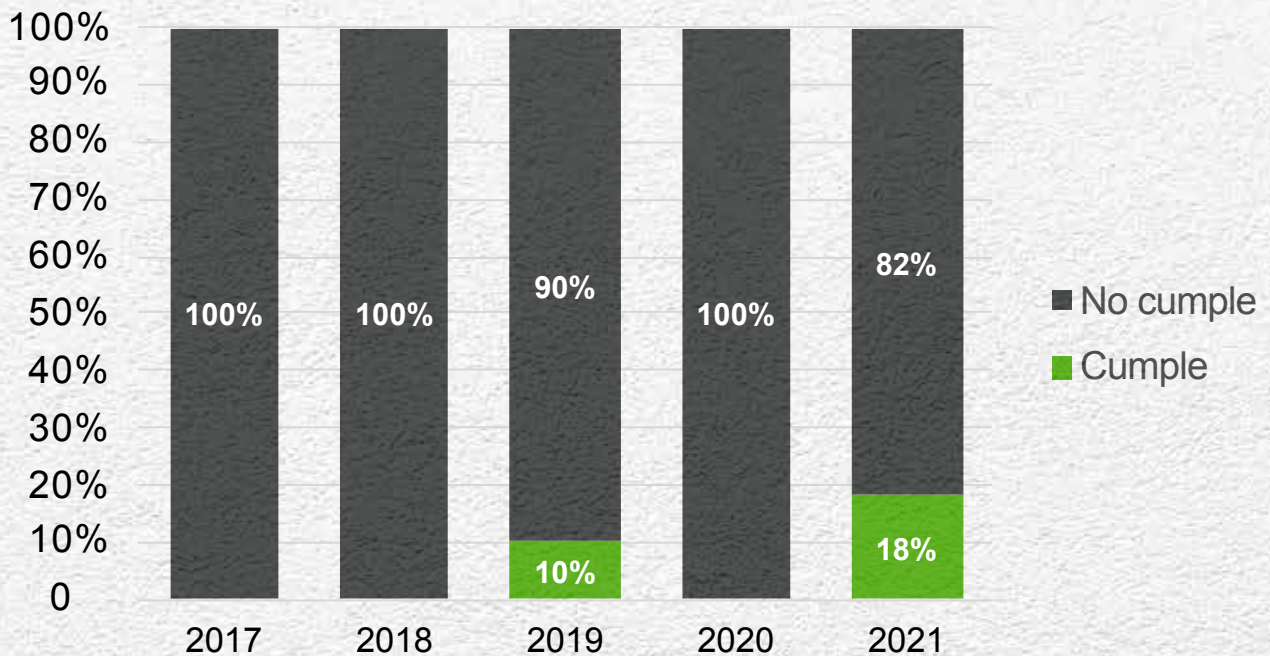


Gráfico 1 Inspecciones realizadas en edificios nuevos
Fuente: Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica

Datos de cumplimiento de edificios de altura inspeccionados por Evaluación de Riesgos

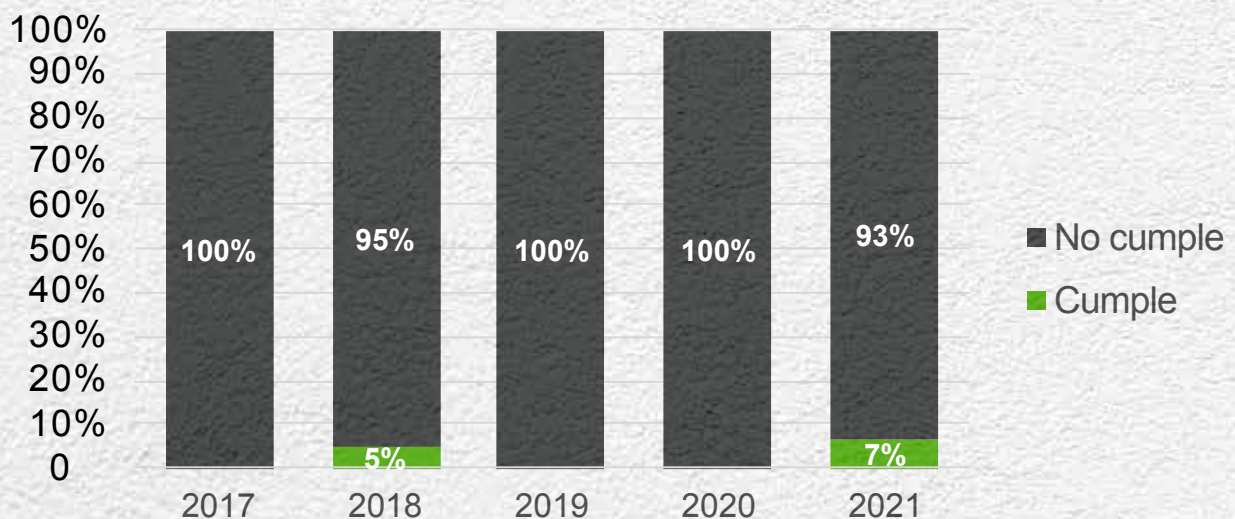


Gráfico 2 Inspecciones realizadas a edificios construidos no recientemente
Fuente: Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica



PLASTIMEX
Tel.: 2459-0733

M-35
BOMBEROS
COSTA RICA

**BOMBEROS
COSTA RICA**

M-35

M-35
BOMBEROS
COSTA RICA



3. La atención de incidentes en edificios de gran altura o de construcción de tipo vertical se ha incrementado. Entre los años 2018 y 2019 se presentaron 6 incidentes en ocupaciones residenciales; la mayoría de ellos, por un mal mantenimiento del sistema fijo de protección contra incendios, como se detalla en el gráfico 3.



*Gráfico 3 Incidentes de incendio registrada
en edificios verticales de apartamentos
Fuente: Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica*

Es por eso que, Bomberos Costa Rica, preocupado por esta realidad de los edificios en la actualidad, inicia el proceso de implementación de Edificio Seguro, para asegurarnos de la congruencia entre lo aprobado desde el trámite de planos, relacionado con los requerimientos normativos técnicos, hasta la implementación en la construcción o el uso del edificio cuando entra en operación.





¿A quién va dirigido el proyecto?

Basado en las estadísticas presentadas, se estará dando prioridad en esta primera etapa, a edificios con ocupaciones clasificadas como hoteles y residenciales, específicamente condominios verticales; sin embargo, es posible certificar edificios con otros tipos de ocupaciones.



**BOMBEROS
COSTA RICA**



**¿Cómo puedo certificar
mi edificio como un
Edificio Seguro?**



El proceso de certificación de edificios consta de tres etapas: **diagnóstico del edificio, capacitación y certificación.**

1 Diagnóstico del Edificio:

Consiste en inspeccionar el edificio. Se evaluará las condiciones de protección activa y pasiva; entre ellos, medios de egreso, construcción y compartimentación, así como sistemas de detección y alarma, extintores, iluminación de emergencia, sistema fijo de protección contra incendios, entre otros.



**BOMBEROS
COSTA RICA**



2 Capacitación:

Además de que el edificio en sí cumpla con todas las condiciones de construcción y equipamiento para ofrecer una seguridad aceptable en temas de protección contra incendios, es necesario que se reciban 2 tipos de capacitación.

El primero va dirigido al personal de mantenimiento y administradores del edificio y el segundo, se ofrece a las brigadas. Estas capacitaciones se brindarán a través de nuestra Academia Nacional de Bomberos, quién también hará oficial una certificación a las brigadas de incendio que se sometan a este proceso de capacitación.





3 Certificación:

Si el edificio cumple a conformidad con todo lo solicitado por la Unidad de Ingeniería y se sujeta a la normativa vigente, se realiza un evento de certificación donde se instala la placa para catalogarlo como un Edificio Seguro, tanto de la infraestructura como de la brigada contra incendios.



**BOMBEROS
COSTA RICA**



¿Por qué Edificio Seguro es importante y qué obtengo de vuelta?

El principal beneficio del proyecto es brindar seguridad a todas las personas que utilizan los edificios, ya sea como usuarios, como desarrolladores o inversionistas.

EDIFICIO SEGURO por medio del diagnóstico del edificio con las inspecciones, garantiza un adecuado mantenimiento a los sistemas de protección contra incendios. Adicionalmente, le brinda un extra de seguridad por el personal de brigadas capacitado y entrenado para atender cualquier principio de incendio.

Se han estado analizando otros beneficios donde se integren otras entidades a esta iniciativa; entre ellas, la participación del INS como entidad aseguradora, la cual ofrecerá un descuento en sus pólizas contra incendio.



**BOMBEROS
COSTA RICA**



¿Cómo puedo saber si estoy en un Edificio Seguro?

Los edificios certificados por el Cuerpo de Bomberos tendrán en un lugar visible de sus instalaciones una placa con el logotipo de Bomberos de Costa Rica donde se indica que ese es un Edificio Seguro.



**BOMBEROS
COSTA RICA**



¿Cómo puedo contratar el servicio de certificación de Edificio Seguro?

Si eres un usuario del edificio: Contactar a los administradores del edificio e informarles sobre este proyecto.

Si eres un administrador o propietario del edificio: Contactar a la Unidad de Ingeniería y seguir los pasos que le indiquen.

Contáctenos



**BOMBEROS
COSTA RICA**