

ACUERDO DEL CONSEJO DIRECTIVO			
<b>BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE COSTA RICA</b>		<b>TRANSCRIPCIÓN DE ACUERDO DEL CONSEJO DIRECTIVO</b>	
<b>PARA:</b> Director General de Bomberos  <b>UNIDAD EJECUTORA:</b> Dirección General.  <b>COPIAS:</b>	<b>SESIÓN:</b> 0088	<b>ACUERDO:</b> III	<b>FECHA:</b> 09-ABR-2015
	<b>ACUERDO EN FIRME</b>		
	<b>FECHA DE TRANSCRIPCIÓN:</b> 10-ABR-2015 <b>FECHA DE CUMPLIMIENTO:</b>		
<b>ASUNTO:</b> REVISIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO			
<b>OBSERVACIONES</b>			

*Con la instrucción de atender lo siguiente:*

**ASUNTOS DEL DIRECTOR GENERAL DE BOMBEROS, SEÑOR HÉCTOR CHAVES LEÓN: REVISIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE TUTULARIZACION DE FLUJOS FUTUROS DEL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE COSTA RICA.**

El Consejo Directivo del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, luego de conocer la exposición que al efecto planteó el Director General de la Organización, al tenor de lo dispuesto en los numerales 7 y 7 bis de la Ley 8228, y considerando:

*Handwritten signature/initials in blue ink.*

1. Que producto de la expansión poblacional y comercial que el área metropolitana del Cantón Central de la Provincia de San José empezó a experimentar a finales de los años 40, el Instituto Nacional de Seguros se ocupó de ampliar el ámbito de cobertura del Cuerpo de Bomberos, abriendo al efecto la Estación Central y las sedes bomberiles que desde entonces y a la fecha se ubican en las localidades citadinas de Barrio Luján y Barrio México, originalmente diseñadas para albergar entre 10 y 13 bomberos, así mismo, las unidades y equipamiento especializado propios de dicha época.

2. Que en la actualidad, debido al crecimiento de las necesidades ciudadanas y por consiguiente del Cuerpo de Bomberos, las referidas instalaciones devienen materialmente insuficientes para la efectiva prestación del servicio para las cuales fueron construidas, motivo por el cual, la Dirección General de la Organización, por un aspecto de interés y necesidad públicos, insta la edificación de dos nuevas estaciones ubicables en los sectores norte y sur de los distritos metropolitanos del Cantón Central de la Provincia de San José, que de paso coadyuven, con el sostenible y eficiente desarrollo que implican las funciones y actividades bomberiles legalmente delegadas al Cuerpo de Bomberos por disposición del artículo 5 de la Ley 8228, desarrollo que entraña entre otras necesidades, la erradicación del actual hacinamiento laboral con sus lógicas implicaciones en el orden sanitario, así mismo, la superación de significativas limitaciones de obsolescencia en temas como el diseño eléctrico e inconvenientes físicos producto del desgaste natural de las instalaciones, verbigracia, filtración de aguas pluviales, la imposibilidad de cumplir a cabalidad las disposiciones de la Ley 7600 y por último, la imposibilidad también material, de asignar unidades y equipo moderno en dichas sedes.



3. Que producto de la iniciativa y análisis a cargo de la Dirección General del Cuerpo de Bomberos, ésta determinó la necesidad de habilitar el servicio en inmuebles cuya ubicación ofrezca las condiciones mínimas de eficacia operativa para la atención de incendios y situaciones específicas de emergencia, potencializando al máximo tanto el uso de los recursos disponibles como la planificación de requerimientos futuros, recomendándose por ello, la atención de emergencias desde dos frentes estratégicos que se ubicarían como antes se dijo, en los sectores norte y sur de los distritos metropolitanos del Cantón Central de San José.

4. Que en función de dicha iniciativa, la Administración realizó un estudio que en cada caso refleja básicamente, la ubicación idónea de ambas estaciones, restando por hacer, las gestiones que permitan visualizar los potenciales oferentes y por último, el estudio de mérito en torno a la admisibilidad de los eventuales precios de adquisición; lo anterior en concordancia con el valor de mercado aplicable a la especie, así mismo, estimar el costo de remodelación y ulterior equipamiento de estaciones, todo ello con el propósito último de fijar el costo aproximado del proyecto y la magnitud del financiamiento al que se accedería para suplir la necesidad de construcción de las citadas estaciones, habida cuenta que producto del estudio que la Administración a la fecha realizó para determinar la ubicación idónea de las estaciones se concluyó puntualmente, que tanto en el caso de la Estación Metropolitana Sur como de la Estación Metropolitana Norte, se integrarían servicios que en principio implican en cada caso, la ocupación de al menos 6.000 m<sup>2</sup>, los cuales permitan asignar los recursos especializados que requeriría cada una de ellas para dar respuesta a los incendios y situaciones específicas de emergencia que se presenten.

Handwritten signature in blue ink.

5. Que de conformidad con lo previsto concomitantemente en los numerales 71 y 157, por su orden de la Ley de Contratación Administrativa y el Reglamento a la misma, instancias como el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica se encuentran legitimadas para adquirir inmuebles, así mismo que en concordancia a la regulación publicada por el Consejo Nacional del Sistema Financiero en el Diario Oficial La Gaceta del día 3 de octubre de 2014, relacionada con el financiamiento de proyectos de infraestructura y procesos de titularización, la utilización de cualquiera de los mecanismos de financiamiento previstos en dicha regulación se encuentra ajustado a derecho.

6. Que al tenor de lo preceptuado en el artículo 2 de la Ley 8228, entiéndase, la Ley del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, dicha Organización, en ejercicio de la personería jurídica instrumental legalmente conferida, se encuentra genéricamente legitimada para realizar los contratos que sean necesarios para desempeñar las funciones que dicha ley dispone.

7. Que en función de la genérica posibilidad que tiene el Cuerpo de Bomberos de suscribir los contratos que sean necesarios para cumplir sus funciones, la figura contractual del fideicomiso surge como el vehículo de propósito especial, idóneo para optar por la solución a la necesidad de construir las estaciones metropolitanas supra citadas, en el tanto y cuanto, por disposición del artículo 634 del Código de Comercio, el patrimonio de un fideicomiso se prohija de ser autónomo, independiente del patrimonio de quienes participen directamente del fideicomiso, sean fideicomitentes, fiduciarios, o



Por unanimidad acuerda:

1. Derogar el Acuerdo V de la sesión Ordinaria 85, donde el Consejo Directivo aprobó la Redefinición de la Estrategia para la Atención de Emergencias en el Área Metropolitana.
2. Autorizar a la Dirección General del Benemérito Cuerpo de Bomberos, para que constituya a la Organización en fideicomitente de un Contrato de Fideicomiso de Titularización respecto del cual el Banco Crédito Agrícola de Cartago en adelante fungirá como Fiduciario.
3. Que el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, como fideicomitente del fideicomiso que se constituya, ceda de manera incondicional e irrevocable a través de ese mismo acto y como patrimonio del Fideicomiso, las sumas en dinerario producto del tributo establecido en el inciso a) artículo 40 de la Ley 8228 del Benemérito Cuerpo de Bomberos, que sean necesarios para cumplir con las obligaciones que derive la administración del referido contrato, que como vehículo de propósito especial, procurará la satisfacción del propósito contractual correspondiente.
4. Se autoriza la cesión incondicional a favor del fideicomiso, del porcentaje del flujo futuro de ingresos, el cual será definido por las partes al momento de constituirse el fideicomiso junto con la periodicidad de su traslado. El monto a ceder será el monto que las partes estimen suficiente para pagar los compromisos financieros del fideicomiso, incluido el costo de cualquier fondo de garantía o liquidez que se llegue a considerar necesario para los efectos de la estructuración financiera. En función de lo acordado, en forma expresa se autoriza al Director General del Benemérito Cuerpo de Bomberos, para que rubrique la cesión parcial del flujo futuro a favor del fideicomiso. Se instruye a la Administración velar porque el flujo

comprometido no vaya en detrimento del servicio que brinde la Organización.

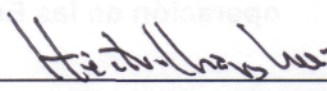
5. Que el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, como fideicomitente, gestione dentro del Fideicomiso que se constituya, una autorización de oferta pública de valores, a través de la cual se alcanzará el levantamiento de los recursos que serán destinados a la adquisición, remodelación y equipamiento de los inmuebles que defina la Dirección General del Benemérito Cuerpo de Bomberos, destinados finalmente a la operación de las Estaciones Metropolitanas Norte y Sur.
6. Autorizar al Fideicomiso, para que contrate con INS VALORES PUESTO DE BOLSA, S.A., el proceso de diseño y estructuración de valores de oferta pública, a efecto de lograr la autorización para hacer efectiva la oferta pública de valores y la ulterior colocación de bonos estandarizados en el mercado bursátil, misma que se hará en colones o en dólares por un monto máximo equivalente a US\$25 millones de dólares, moneda de uso común de Los Estados Unidos de América.
7. Se autoriza al Fideicomiso para que con la asesoría de INS VALORES PUESTO DE BOLSA, S.A., y previa consulta a la Dirección General del Benemérito Cuerpo de Bomberos, defina las características de las emisiones de los valores estandarizados y su eventual modificación, cumpliendo para este efecto, los requisitos y procedimientos establecidos por la regulación vigente.
8. Que los valores que se emitan se representen por medio de anotación en cuenta, macrotítulo o la figura de desmaterialización que corresponda al momento de la colocación. Por lo tanto queda autorizada la Dirección General, a negociar y contratar los servicios del Banco Crédito Agrícola de Cartago como la entidad Fiduciaria, así mismo, negociar y contratar a INS

**Valores Puesto de Bolsa, Sociedad Anónima como estructurador financiero,  
legal y colocador de los bonos emitidos.**

**ACUERDO EN FIRME**

  
Sr. Sergio Alfaro Salas  
Presidente Consejo Directivo

Revisado por:

  
Ing. Héctor Chaves León  
Director General